

**Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego
im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej**

„ Pisemny konkurs na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat do zagospodarowania wolnej powierzchni 24 m² dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej. ”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, KRS: 0000054321, NIP: 6292115781, REGON: 000310077

II. Podstawowe informacje o przedmiocie konkursu:

Przedmiotem konkursu jest najem części wolnej powierzchni dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego o powierzchni 24 m² (dwadzieścia cztery metry kwadratowe) w lokalizacji Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej, ul. Krasińskiego 43 z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej na okres 3 lat.

III. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie konkursu:

1. Wynajmujący dopuszcza wizję lokalną w terminie uprzednio ustalonym telefonicznie 32/621 20 11
2. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7³⁰-15⁰⁰, tel. 32/ 621 20 11 - Dział Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

IV. Informacje dotyczące składania ofert:

1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę - ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim.
2. Dokumenty podmiotowe wymagane od Oferentów wraz z ofertą:
 - a) wypełniony formularz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
 - b) wydruk z CEIDG/KRS wystawiony na dzień złożenia oferty,
 - c) parafowany wzór umowy (załącznik nr 2),
 - d) upoważnienie do reprezentowania Oferenta, w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika,
 - e) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osoby bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy dla uznania ważności oferta musi zawierać stosowne pełnomocnictwo. Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób

następujący:

„ Pisemny konkurs na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu na okres 3 lat do zagospodarowania wolnej powierzchni 24 m² dachu budynku Oddziału Psychiatrycznego w Dąbrowie Górniczej przy ulicy Krasińskiego 43 z przeznaczeniem na umiejscowienie stacji bazowej sieci telefonii komórkowej

V. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 (na wprost od wejścia głównego od ul. Szpitalnej) w terminie **do dnia 09.05.2025 roku do godz. 10³⁰ w zamkniętej kopercie.**
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w innym miejscu niż wskazanym w pkt 1 oraz złożone po terminie..

VII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferta wybranego Wykonawcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium – ceny: 100%.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku. Wysokość oferowanej stawki czynszu miesięcznie nie mniej niż 5510,53 zł netto (pięć tysięcy pięćset dziesięć złotych 53/100)

IX. Pouczenie:

1. Wynajmujący odrzuca ofertę:
 - a) złożoną przez Oferenta po terminie,
 - b) zawierającą nieprawdziwe, nieprawdziwe informacje lub w inny sposób naruszającą przepisy prawa,
 - c) jeżeli Oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa Oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 30 dni od daty składania ofert.

X. Informacje dodatkowe:

1. W przypadku złożenia dwóch ofert jednakowych cenowo Wynajmujący wezwie Oferentów do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
2. Proponowana cena najmu nie może być niższa niż cena wywoławcza najmu podana przez Szpital w ogłoszeniu i formularzu ofertowym.
3. Złożone oferty z niższą proponowaną ceną najmu niż cena wywoławcza będą automatycznie odrzucane.
4. Najemca zobowiązuje się podpisać umowę najmu w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników postępowania.
5. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu możliwości odwołania lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
6. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:

- a) nie wpłynęła żadna oferta;
 - b) odrzucono wszystkie oferty;
 - c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wyniki przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.
8. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy
- 2. Wzór umowy

Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Św. Starkiewicza
w Dąbrowie Górniczej

Marzena Kula

